

Wohnen am südlichen Ortsrand und doch zentrumsnah in **Schönberg** /Holstein



B-Plan Nr. 67 der Gemeinde Schönberg

Wissenswertes:

- Ortsrandlage mit sehr kurzen Wegen ins Zentrum und eine optimale Infrastruktur
- Eine lockere Abschnittsuntergliederung mit vielen Grünzonen, Wanderwegen, Spielgeräten, hoher Aufenthaltsqualität,
- Ein verkehrsberuhigtes Straßenkonzept
- Großer Kinderspielplatz
- Einen großzügigen, modern gestalteten Kindergartenneubau direkt im Zufahrtsbereich des Baugebietes (wird in Kürze von der Gemeinde erstellt)
- Eine schnelle Verkehrsanbindung über die B 502/ L 50 ins Zentrum von Kiel
- Strandnähe
- Naherholung in der Probstei



Was der Ort Ihnen bietet:

- Grund- und Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe und Kindergärten im Ort
- Alle Ärzte und mehrere Apotheken
- Div. Vereine finden Sie unter www.tsvschoenberg.de, www.tanzsportclub-schoenberg.de, Kleingarten-Verein, Freiwillige Feuerwehr Schönberg, Evangelische Jugend, Wassersport Kleintierzuchtverein, DLRG, Tennisclub, Gilde, Reitverein, Gesangverein, Skatclub, Museumsbahn, Volkshochschule, Naturverein, Hundesportfreunde
- Eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, PEZ-Probsteier Einkaufszentrum direkt am Baugebiet (Aldi, Lidl, Penny, Rewe, Markant, Edeka u.v.m.) am Ort
- 4 Tankstellen und ein Baumarkt
- Geplante Eisenbahnverbindung „Hein Schönberg“ nach Kiel mit Bahnhof in Schönberg
- Ein vielfältiges Kulturprogramm
- Weiteres unter www.schoenberg.de

Was im Kaufpreis enthalten ist:

(Kaufpreis steht noch nicht fest und folgt voraussichtlich im 3. Quartal)

- Alle Entsorgungsleitungen verlegt auf das Grundstück (ohne Hausanschlussschächte)
- Alle Versorgungsleitungen (Strom, Trinkwasser, Telekommunikation) verlegt bis auf das Grundstück
- Die kompletten Straßenbaukosten

Nicht enthalten ist:

- Jeweils ein Übergabekontrollschacht für Schmutz- und Regenwasser (diese sind im Zuge der Erschließung auf jedem Grundstück gesetzt worden und werden gesondert berechnet)
- Die anteiligen Vermessungskosten je Grundstück
- Die jeweiligen Hausanschlusskosten
- Die üblichen Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse und Gebühren lt. Satzung der Erheber (u.a. Strom, Trinkwasser, Telekommunikation)
- Kosten für Nahwärmeanschluss für die Geschossbaugrundstücke WA (G) 8, WA 9, WA 10a, WA (G) 10b, WA 11, WA 15, WA 16, WA 17, WA (G) 18, WA 19, WA 20, WA 26, WA 27, WA 28, WA 29



Sonstiges:

- Keine Bauträgerbindung



Jetzt **digitales Exposé** entdecken und weitere **Informationen** erhalten.

