

Wohnen am Dobersdorfer See in 24232 Tökendorf im Neubaugebiet „Am Brodberg“



Am Brodberg 2, 24232 Dobersdorf / OT Tökendorf

Wissenswertes:

- Liegt östlich Dorfstraße K 31 und nördlich Schleser Weg in nur 200 m Entfernung zur Badestelle am Dobersdorfer See
- Dobersdorf liegt eingebettet in einer herrlichen Wald- und Seenlandschaft
- Kiel liegt ca. 23 km entfernt, Schwentinental ca. 14 km, Selent ca. 16 km, Preetz ca. 17 km und Schönberg ca. 12 km

Was der Ort Ihnen bietet:

- Aktive Dorfgemeinschaft
- Einen Kindergarten (OT Tökendorf)
- Herrliche Badestelle am Dobersdorfer See (OT Tökendorf)
- Freibad „Wasser-Lilien“ (OT Lilienthal)
- Alle Schulen in der Nähe z. B. in Schönberg, Selent und Preetz
- Reizvolle Rad- und Wanderwege rund um den Dobersdorfer See und durch Felder und Wälder
- Einen Angelverein
- Eine freiwillige Feuerwehr
- Einen Sportverein
- Weiteres unter www.dobersdorf.de

Was im Kaufpreis enthalten ist:

- 2 Schmutzwasser-Entsorgungsleitungen verlegt bis auf das Grundstück (ohne Hausanschlussschächte)
- Alle Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Telekommunikation) verlegt im Straßenbereich
- Trinkwasserhausanschlussleitungen verlegt bis auf das Grundstück
- Die kompletten Straßenbaukosten

Nicht enthalten ist:

- 2 Übergabekontrollschächte für Schmutzwasser (diese wurden bereits im Zuge der Ersterschließung auf dem Grundstück gesetzt)
- 2 Niederschlagswasser-Versickerungsrigolen für den Bauplatz nebst Sandfangvorschacht (wurde bereits im Zuge der Ersterschließung auf dem Grundstück gesetzt)
- Anschlussbeitrag für Schmutzwasser, direkt vom Käufer an den ZVO zu entrichten
- Anteilige Vermessungskosten
- Alle Anschluss- bzw. Verbindungsleitungen zum Wohngebäude
- Die üblichen Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse lt. Satzung der jeweiligen Erheber (Gas, Strom, Abwasser, Trinkwasser, Telekommunikation)

Sonstiges:

- Zeitliche Vorgabe für den Baubeginn (Sohle) des Wohngebäudes binnen 3 Jahren (nach Kaufvertragsdatum)
- Keine Bauträgerbindung

Die Vermarktung der Grundstücke 1-32 erfolgt durch den Makler Langner & Burmeister GbR. Nehmen Sie hierfür Kontakt mit der Ansprechpartnerin Frau Cornelia Lechner (Mail: anfragen.lechner@langner-burmeister.de | Tel.: 04522 80 80 816) auf. Weitere Informationen erhalten Sie unter [langner-burmeister.de/kaufen/grundstueck-kaufen/](https://www.langner-burmeister.de/kaufen/grundstueck-kaufen/).

Jetzt **digitales Exposé** entdecken und weitere **Informationen** erhalten.

