

Wohnen am Großen Plöner See Baulücke in **Dersau**

Dorfstraße 18, 24236 Dersau
B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Dersau



Wissenswertes:

- Eine Baulücke/Baugrundstück in optimaler Südwestlage ist sofort bebaubar mit einem Einzelhaus
- Eine direkte Nähe zu den umliegenden Seen (z.B. der Große Plöner See lädt ein zum Segeln, Rudern, Angeln oder zur Plöner Seerundfahrt oder der Stocksee mit Badestelle)
- Eine schnelle Verkehrsanbindung z.B. nach Ascheberg, (ca. 4 km – hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken usw. - von hier auch mit der Bahn in alle Richtungen) und nach Plön (mit allen weiterführenden Schulen)

Was der Ort Ihnen bietet:

- Einen Kindergarten
- Einen Gymnastikraum
- Spielplätze
- Eine Boulebahn
- Einen Geldautomaten
- Badestelle mit Liegewiese
- Reizvolle Rad- und Wanderwege
- Weiteres unter www.dersau.de

Was im Kaufpreis enthalten ist:

- Die Schmutzwasserhausanschlussleitung und die Regenwasserhausanschlussleitung vorgestreckt auf das Grundstück
- Die Trinkwasserhausanschlussleitung vorgestreckt auf das Grundstück
- Alle Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Telekommunikation) befinden sich im Straßen-/Gehwegbereich der Dorfstraße
- Schmutzwasseranschlussbeitrag
- Trinkwasseranschlussbeitrag

Nicht enthalten ist:

- Jeweils ein Übergabekontrollschacht für Schmutz- und Regenwasser (diese sind im Zuge der Erschließung des Grundstücks gesetzt worden und werden gesondert berechnet)
- Die anteiligen Vermessungskosten
- Die jeweiligen Hausanschlusskosten
- Die üblichen Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse und Gebühren lt. Satzung der jeweiligen Erheber (u.a. Gas, Strom, Regenwasser, Telefon, Glasfaser)

Sonstiges:

- Keine Hausbaubindung
- Keine Maklerkosten
- **Keine** Baupflicht
- Das grundsätzliche Vorkaufsrecht der Grafschaft Brockdorff-Ahlefeldt für jeden Verkaufsfall wurde im Vorwege gelöscht
- Das Grundbuch ist daher lastenfrei

Jetzt **digitales Exposé** entdecken und weitere **Informationen** erhalten.

