

B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Dersau, Dorfstraße 18-24

A) Kosten, die mit der Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen

Vermessungskosten (incl. Mwst)	je m ² Grundstücksfläche	1,59 €/m ²
1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser	auf dem jeweiligen Grundstück	2.950,00 €
1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser	auf dem jeweiligen Grundstück	2.850,00 €
Grunderwerbsteuer		6,5 %
Notarkosten (mit Grundschulden)		~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 04/2024)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)		inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus		789,99 €
je lfdm Kabel	je m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom		249,90 €
Baukostenzuschuss <u>ab</u> 30 kW		29,00 €
<u>Kontakt:</u> Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018		

Gas-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)		inkl. 19% MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus (inkl. 30 m)		1.826,65 €
je lfdm Kabel	je m	30,65 €
<u>Kontakt:</u> Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018		

Telefon (Telekom)		inkl. 19 % MwSt.
Hausanschluss komplett inkl. Erdarbeiten		799,95 €
<u>Kontakt:</u> Bauherrenhotline - Tel. 0800 3301903		

Trinkwasser/Bauwasser		
<u>Kontakt:</u> Frau Hartz, Amt Großer Plöner See – Tel. 04522-747163		

