

Gemeinde Dobersdorf, OT Tökendorf

A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

Anteilige Vermessungskosten	je m ² Grundstücksfläche	1,93 €/qm
2 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser auf dem Grundstück	je	2.750,00 €
2 Regenwasser-Versickerungsrigole nebst Anschlussschacht und Entlüftungsrohr auf dem Grundstück	je	3.800,00 €
Grunderwerbsteuer		6,5 %
Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden)		~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 09/2023)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus	790,00 €
je lfdm Kabel	je m 15,47 €
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss ab 35 kW	29,00 €

Kontakt: Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018

Gas-Hausanschluss (Stadtwerke Kiel)	inkl. 7 % MwSt.
Grundgebühr inkl. Inbetriebsetzung (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)	1.642,45 €
pro lfdm auf dem Grundstück (ab 20 m)	je m 27,56 €

Kontakt: netzanschluss@sw-kiel.de

<https://www.swkiel-netz.de>

Glasfaser (Telekom)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €

Kontakt: Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903

Schmutzwasseranschlussbeitrag (ZVO) pro qm hergestellter Geschossfläche	15,10 €
--	---------

Trinkwasseranschlussbeitrag	z. Zt.	4.000,00 €
Bauwasser		50,00 €
Wasserpreis	je m ³	z. Zt. 1,10 €
zzgl. Leitungsverlegung auf dem Grundstück und Zähler setzen		

