



# Wohnen im Luftkurort

## Dersau

- Die 4 erschlossenen Baugrundstücke in optimaler Südwestlage sind sofort bebaubar mit je einem Einzelhaus
- eine direkte Nähe zu den umliegenden Seen, z.B. (der Große Plöner See lädt ein zum Segeln, Rudern, Angeln oder zur Plöner Seerundfahrt oder der Stocksee mit Badestelle)
- eine schnelle Verkehrsanbindung z.B. nach Ascheberg, (ca. 4 km – hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken usw. - von hier auch mit der Bahn in alle Richtungen) und nach Plön (mit allen weiterführenden Schulen)

### Dersau bietet:

- einen Kindergarten
- einen Gymnastikraum
- Spielplätze
- eine Boulebahn
- einen Geldautomaten
- Badestelle mit Liegewiese
- reizvolle Rad- und Wanderwege
- [www.dersau.de](http://www.dersau.de)



### Im Kaufpreis enthalten sind:

- die Schmutzwasserhausanschlussleitung und die Regenwasserhausanschlussleitung vorgestreckt auf das jeweilige Grundstück
- die Trinkwasserhausanschlussleitung vorgestreckt auf das jeweilige Grundstück
- alle Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Telekommunikation) verlegt im Straßen-/ Gehwegbereich der Dorfstraße
- Schmutzwasseranschlussbeitrag
- Trinkwasseranschlussbeitrag

### Nicht enthalten sind:

- jeweils ein Übergabekontrollschacht für Schmutz- und Regenwasser (diese sind im Zuge der Erschließung auf jedem Grundstück gesetzt worden und werden gesondert berechnet)
- die anteiligen Vermessungskosten je Grundstück
- die jeweiligen Hausanschlusskosten
- die üblichen Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse lt. Satzung der jeweiligen Erheber (Gas, Strom, Regenwasser, Telefon, Glasfaser)

### Sonstiges:

- Keine Hausbaubindung
- Keine Maklerkosten
- **Keine** Baupflicht
- das grundsätzliche Vorkaufsrecht der Grafschaft Brockdorff-Ahlefeldt für jeden Verkaufsfall wurde im Vorwege gelöscht
- die Grundbücher sind daher lastenfrei

