



Wohnen am Dobersdorfer See in 24232 **Tökendorf** im Neubaugebiet „Am Brodberg“

Das Baugebiet in der Gemeinde Dobersdorf, Ortsteil Tökendorf

- liegt „östlich Dorfstraße K 31 und nördlich Schleser Weg in nur 200 m Entfernung zur Badestelle am **Dobersdorfer See**
- Dobersdorf liegt eingebettet in einer herrlichen Wald- und Seenlandschaft
- Kiel liegt ca. 23 km entfernt, Schwentimental ca.14 km, Selent ca. 16 km, Preetz ca.17 km und Schönberg ca. 12 km

Die Gemeinde Dobersdorf und Umgebung bieten:

- aktive Dorfgemeinschaft
- einen Kindergarten (OT Tökendorf)
- herrliche Badestelle am Dobersdorfer See (OT Tökendorf)
- Freibad „Wasser-Lilien“ (OT Lilienthal)
- alle Schulen in der Nähe z. B. in Schönberg, Selent und Preetz
- reizvolle Rad- und Wanderwege rund um den Dobersdorfer See und durch Felder und Wälder
- einen Angelverein
- eine freiwillige Feuerwehr
- einen Sportverein
- weiteres unter www.dobersdorf.de



Im Grundstückspreis enthalten sind:

- 2 Schmutzwasser-Entsorgungsleitungen verlegt bis auf das Grundstück (ohne Hausanschlusschächte)
- alle Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Telekommunikation) verlegt im Straßenbereich
- Trinkwasserhausanschlussleitungen verlegt bis auf das Grundstück
- die kompletten Straßenbaukosten

Nicht enthalten und gesondert berechnet wird:

- 2 Übergabekontrollschächte für Schmutzwasser (diese wurden bereits im Zuge der Ersterschließung auf dem Grundstück gesetzt)
- 2 Niederschlagswasser-Versickerungsrigolen für den Bauplatz nebst Sandfangvorschacht (wurde bereits im Zuge der Ersterschließung auf dem Grundstück gesetzt)
- Anschlussbeitrag für Schmutzwasser, direkt vom Käufer an den ZVO zu entrichten
- anteilige Vermessungskosten
- alle Anschluss- bzw. Verbindungsleitungen zum Wohngebäude
- die üblichen Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse lt. Satzung der jeweiligen Erheber (Gas, Strom, Abwasser, Trinkwasser, Telekommunikation)

Sonstiges:

- zeitliche Vorgabe für den Baubeginn (Sohle) des Wohngebäudes binnen 3 Jahren nach Kaufvertragsdatum)
- keine Bauträgerbindung

