SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 67 DER GEMEINDE SCHÖNBERG

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DER KLEINGARTENSIEDLUNG HINTER DER FINNENHAUSSIEDLUNG, WESTLICH DER BEBAUUNG RAUHBANK UND ÖSTLICHER DER LANDESSTRASSE 50

GRUNDLAGEN + VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des § 10 wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom _.._.____ folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 67 für das Gebiet "ür das Gebiet südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Die Aufstellung erfolgte auf folgender rechtlicher Grundlage:
- § 10 (1) des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 (3) des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808),
- § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung 22.01.2009 (GVOBl. 2009,6) zuletzt geändert am 14.06.2016 (GVOBl. S. 369),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) wird durch Beschluss durch die Gemeindevertretung vom _.._.2019 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom _.._.2019 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 67 für das Gebiet südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 55 bestehend aus dem Text (Teil A) und der Planzeichnung Teil B) erlassen.

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Schönberg, Flur 6, der Gemeinde Schönberg. Es umfasst folgende Flurstücke: 134/13, 135/15, 65/17, 383, 19/5, 193, 18, 23/260, 23/261 sowie Teile folgender Flurstücke: 31/13, 16/2, 4/26, 23/295.

TECHNISCHE REGELWERKE

Der Plan wurde im Hilfe folgender technischer Regelwerke erstellt:
- Merkblatt Versickerungsfähige Straßenflächen der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV)
- DIN 4109-1:2016

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.03.2017. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Probsteier Herold am _.._.2017.

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 26.09.2018 durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom *18.09.2018 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.*

4. Die Gemeindevertretung hat am _.._.2019 den Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom _.._.2019 bis _.._.2019 während der Dienstzeiten des Amtes Probstei nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegezeit von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am _.._.2019 im Probsteier Herold ortsüblich bekanntgemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung über die Auslegungen der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-probstei.de im Internet gestellt.

6. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _.._.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Schönberg, den

Gemeinde Schönberg

7. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Neumünster, den

De Vries, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

8. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde überarbeitet. Die Gemeindevertretung hat daher am _.._.2019 den Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung erneut beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

9. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom _.._.2019 bis _.._.2019 während der Dienstzeiten des Amtes Probstei nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegefrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am _.._.2019 im Probsteier Herold ortsüblich bekanntgemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung über die Auslegungen der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-probstei.de im Internet gestellt.

10. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _.._.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Schönberg, den

Gemeinde Schönberg

11. Die Gemeinde hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _.._.2019 und am _.._.2019 abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

12. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil B) und dem Text (Teil A) am _.._.2019 als Satzung beschlossen und die Begründung darf (nochmals) beschlossen gebilligt.

Schönberg, den

Gemeinde Schönberg

13. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Schönberg, den

Gemeinde Schönberg, P. A. Kokocinski, Bürgermeister

14. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am _.._.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche gemäß § 44 BauGB zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mit dem am _.._.____ in Kraft getreten.

Schönberg, den

Gemeinde Schönberg, P. A. Kokocinski, Bürgermeister

TEIL A - PLANZEICHNUNG - M: 1: 1000

Öffentl. Grünfläche - Straßenbegleitgrün
Öffentl. Grünfläche - Straßenbegleitgrün
Öffentl. Grünfläche - Straßenbegleitgrün
Private Grünfläche - Baumreihe + Gebüsch
Öffentl. Grünfläche - Straßenbegleitgrün
Ansagarkirche (Denkmal)
L211 Abschn. 070 Str.-Nr. 848.01
SD Schild
Kuhlekamp
Fischer Berg
Private Grünfläche - Gehölzstreifen b=2m
Private Grünfläche - Gehölzstreifen b=2m
Öffentl. Grünfläche - Park
Öffentl. Grünfläche - Spielplatz
Öffentl. Grünfläche - Park
Öffentl. Grünfläche - Park
Öffentl. Grünfläche - Park Naturnah
Öffentl. Grünfläche - Park Naturnah
Regenwasser-Rückhaltung
Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
Fläche für Landwirtschaft - Kleingehölzgruppe
Knick mit Schutzstreifen
Knick mit nördlichem Schutzstreifen
Knick mit nördlichem Schutzstreifen
Knick mit Schutzstreifen
Gewässerrandstreifen
Gewässerrandstreifen
Gewässerrandstreifen
Gewässerrandstreifen
Schraffierter Bereich: Archäologische Schutzzone s. Nachrichtliche Hinweise
Brookau
Brookau
Brookau
Uferrandstreifen
Feldgehölz
Feldgehölz
Uferrandstreifen
- Wald -
- Feld -
- Feld -
Rosenweg
Bahnstrasse
Elsm. Bahnstrasse, ehem. Kleinbahnstrasse
Schmiedekoppel
Schmiedekoppel
Schmiedekoppel