



# Baugrundstücke in **Fiefbergen** im Gewerbegebiet

## Objektbeschreibung

- Ein kleines Gewerbegebiet mit individueller Größe der Baugrundstücke für Ihren Gewerbebetrieb (Wohnhaus / Betriebsleiterwohnung möglich)
- sofort bebaubar

## Lage

- Das Baugebiet liegt am Ortsrand von Fiefbergen, einem schönen Ort bei Schönberg (ca. 3 km entfernt) an der Ostsee.
- Von hier aus gibt es in alle Richtungen (z.B. nach Kiel über die B 502, Lütjenburg über die L 165, Preetz über die L 211 und über Raisdorf nach Kiel ohne Ampel zur Autobahn) eine sehr gute Verkehrsanbindung.
- Ortsrandlage
- herrlicher Blick über die Felder

## Fiefbergen bietet:

- einen Sportplatz und 2 Kinderspielplätze
- einen Landgasthof „Der Alte Auf“
- ein aktives Dorfleben mit vielen Veranstaltungen
- [www.ff-fiefbergen.de](http://www.ff-fiefbergen.de) (Freiwillige Feuerwehr)
- [www.fiefbergen.de](http://www.fiefbergen.de)



**Kaufpreis:** ab 95,00 € / qm

**Im Kaufpreis enthalten sind:**

- alle Versorgungsleitungen (Gas, Strom, Telefon) verlegt in der Straße St. Florian Weg, Wasseranschlussleitung und SW + RW Anschlussleitung auf dem Grundstück
- Pflanzarbeiten im öffentlichen Straßenraum

**Nicht enthalten sind:**

- ein Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser
- ein Übergabekontrollschacht für Regenwasser
- die anteiligen, das Grundstück betreffende Vermessungskosten
- Pflanzungen gemäß B-Plan auf den Grundstücken
- die jeweiligen Hausanschlusskosten
- die üblichen Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse lt. Satzung der jeweiligen Erheber (Strom, Abwasser, Trinkwasser, Telefon)

**Sonstiges:**

- Keine Baubindung
- Keine Maklerkosten
- Gewerbesteuer Hebesatz z. Zt. 350%

