

## *Fiefbergen, Gewerbegebiet*

### **Kosten, die mit der Beurkundung des Grundstückkaufvertrages anfallen**

**Vermessungskosten** je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 2,67 € / m<sup>2</sup>

**1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser** 2.750,00 €

**1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser** 2.650,00 €

**Schmutzwasseranschlussbeitrag** 1,40 € / m<sup>2</sup>

**Regenwasseranschlussbeitrag** 0,24 € / m<sup>2</sup>

**Grunderwerbsteuer** 6,5 %

**Notarkosten (mit Grundschulden)** ca. 2,0 % (2,5%)

### **B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder dem jeweiligen Anschluss fällig werden**

**z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger** (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2022)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

#### **Strom-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG** inkl. 19 % MwSt.

Hausanschlusskosten je Haus, 30 m inkl. 790,00 €

pro lfdm Kabel je m 15,47 €

Netzanschluss Baustrom 249,90 €

Baukostenzuschuss (BKZ) ab 35 kVA 144,20 €

**Kontakt:** Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018

#### **Gas-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG** inkl. 19% MwSt.

Hausanschlusskosten je Haus, 30 m inkl. 890,00 €

pro lfdm Leitung 22,61 €

**Kontakt:** Laurence Bomann, 04106-6489018

#### **Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau** inkl. 7 % MwSt.

keine Anschlussbeiträge, Abrechnung nach Aufwand, ohne Erdarbeiten 500,00 €– 900,00 €

**Kontakt:** Herr Struve – Tel. 04344 9543

#### **Telefon (Telekom)** inkl. 19 % MwSt.

Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten 799,95 €

Wenn man sich 2 Jahre als Telekomkunde bindet, erhält man eine Gutschrift von 250,00 €.

**Kontakt:** Bauherrenberatung – Tel. 0800 3301903

