



Baugrundstücke in **Fiefbergen** im Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

- Ein kleines Gewerbegebiet mit individueller Größe der Baugrundstücke für Ihren Gewerbebetrieb (Wohnhaus / Betriebsleiterwohnung möglich)
- sofort bebaubar

Lage

- Das Baugebiet liegt am Ortsrand von Fiefbergen, einem schönen Ort bei Schönberg (ca. 3 km entfernt) an der Ostsee.
- Von hier aus gibt es in alle Richtungen (z.B. nach Kiel über die B 502, Lütjenburg über die L 165, Preetz über die L 211 und über Raisdorf nach Kiel ohne Ampel zur Autobahn) eine sehr gute Verkehrsanbindung.
- Ortsrandlage
- herrlicher Blick über die Felder

Fiefbergen bietet:

- einen Sportplatz und 2 Kinderspielplätze
- einen Landgasthof „Der Alte Auf“
- ein aktives Dorfleben mit vielen Veranstaltungen
- www.ff-fiefbergen.de (Freiwillige Feuerwehr)
- www.fiefbergen.de



Kaufpreis: ab 78,00 € / qm

Im Kaufpreis enthalten sind:

- alle Versorgungsleitungen (Gas, Strom, Telefon) verlegt in der Straße St. Florian Weg, Wasseranschlussleitung und SW + RW Anschlussleitung auf dem Grundstück
- Pflanzarbeiten im öffentlichen Straßenraum

Nicht enthalten sind:

- ein Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser
- ein Übergabekontrollschacht für Regenwasser
- die anteiligen, das Grundstück betreffende Vermessungskosten
- Pflanzungen gemäß B-Plan auf den Grundstücken
- die jeweiligen Hausanschlusskosten
- die üblichen Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse lt. Satzung der jeweiligen Erheber (Strom, Abwasser, Trinkwasser, Telefon)

Sonstiges:

- Keine Baubindung
- Keine Maklerkosten
- Gewerbesteuer Hebesatz z. Zt. 350%

