

## Stein B-Plan 14, Kirchkoppel

### A) Kosten, die vom Verkäufer bereits vorab verauslagt wurden und die zusammen mit dem Grundstückspreis fällig werden:

• Schmutzwasser-Anschlussbeitrag	je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	<b>lt. Liste</b>
• anteilige Vermessungskosten	je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	<b>2,05 €</b>

Im Zuge der Erschließung wurden bereits je Grundstück gesetzt:

<b>1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser</b>	psch.	<b>2.950,00 €</b>
<b>1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser</b>	psch.	<b>2.850,00 €</b>
<b>Umlage Regenwasser Bypass je Grundstück</b>	psch.	<b>3.386,00 €</b>
<b>Kindergartenzuschuss je Grundstück</b>	psch.	<b>2.000,00 €</b>

Weiterhin fällt dann noch die **Grunderwerbsteuer** in Höhe von **6,5 % an.**  
Ferner entstehen **Notarkosten und Gerichtskosten** (mit Grundschuld) in Höhe von **~2,0 % (~2,5%).**

### B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

**z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger** (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2022)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

<b>Strom-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG</b>	inkl. <b>19 % MwSt.</b>
Hausanschlusskosten je Haus, 30 m inkl.	790,00 €
pro lfdm Kabel	15,47 €
je m	
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss ab 30 kW	29,00 €
<b>Kontakt:</b> Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018	

<b>Gas-Hausanschluss / Stadtwerke Kiel</b>	inkl. <b>19 % MwSt.</b>
Grundgebühr inkl. Inbetriebsetzung (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)	1.547,00 €
pro lfdm auf dem Grundstück (ab 20 m)	30,00 €
<b>Kontakt:</b> <a href="mailto:netzanschluss@sw-kiel.de">netzanschluss@sw-kiel.de</a>	
<a href="https://www.swkiel-netz.de/">https://www.swkiel-netz.de/</a>	

<b>Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau</b>	inkl. <b>7 % MwSt.</b>
keine Anschlussbeiträge, Abrechnung nach Aufwand, <u>ohne</u> Erdarbeiten	500,00 €– 900,00 €
<b>Kontakt:</b> Herr Struve – Tel. 04344 9543	

<b>Telefon + Glasfaser (Telekom)</b>	inkl. <b>19 % MwSt.</b>
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
Wenn man sich 2 Jahre als Telekomkunde bindet, erhält man eine Gutschrift von 250,00 €.	
<b>Kontakt:</b> Bauherrenberatung – Tel. 0800 3301903	

**Telefon + Glasfaser (TNG)**  
<https://tng.de/privatkunden/glasfaser/ausbaugebiete/probstei/>

Preise z. Zt. nicht bekannt

