

## B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Dersau, Dorfstraße 18-24

A) Kosten, die mit der Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen

Vermessungskosten (incl. Mwst)	je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	1,59 €/m <sup>2</sup>
1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser	auf dem jeweiligen Grundstück	2.950,00 €
1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser	auf dem jeweiligen Grundstück	2.850,00 €
Grunderwerbsteuer		6,5 %
Notarkosten (mit Grundschulden)		~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden  
z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger  
(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2022)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

<b>Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b>		inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus		790,00 €
je lfdm Kabel	je m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom		249,60 €
Baukostenzuschuss (BKZ) ab 35 kVA		144,20 €
<b>Kontakt:</b> Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018		

<b>Gas-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b>		inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus		890,00 €
je lfdm Kabel	je m	22,61 €
<b>Kontakt:</b> Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018		

<b>Telefon (Telekom)</b>		inkl. 19 % MwSt.
Hausanschluss komplett inkl. Erdarbeiten		799,95 €
Wenn man sich 2 Jahre als Telekomkunde bindet, erhält man eine Gutschrift von 250,00 €		
<b>Kontakt:</b> Bauherrenhotline - Tel. 0800 3301903		

**Trinkwasser/Bauwasser**

**Kontakt:** Frau Hartz, Amt Großer Plöner See – Tel. 04522-747163



Armin Stoltenberg Bauträger und Erschließungsgesellschaft mbH