

Ein Keller erhöht den Wert einer Immobilie

Mehrkosten amortisieren sich fast immer

Jede Baufamilie steht irgendwann vor der Frage, ob der Traum vom Eigenheim mit oder ohne Keller realisiert werden soll. Dabei ist die Rechnung im Regelfall einfach: Für rund 20.000 Euro Mehrkosten entsteht in einem freistehenden Einfamilienhaus ein Keller, der den verfügbaren Wohnraum sehr deutlich vergrößert. Diese „stille Reserve“ kann sich für die Bauherren gleich mehrfach auszahlen.

Durch die größere Nutzfläche steigt der Wiederverkaufswert der Immobilie um durchschnittlich zehn Prozent. Spätestens beim Veräußern des Eigenheims bekommen die Besitzer deshalb also die Mehrkosten für den Keller wieder zurückgezahlt.

Hauswirtschaftsräume im Keller schaffen Platz im Wohnbereich

Bis es so weit ist, erhöht das Untergeschoss für die Bewohner allerdings täglich den Wohnkomfort, da der Keller zusätzlichen Lebensraum schafft. Hier findet das Homeoffice ebenso sei-

nen Platz wie der Hobbyraum oder ein Fitnessbereich. Auch Waschmaschine, Trockner, Sauna, Tischkicker und Billardtisch können hier aufgestellt werden, ohne die teuren überirdischen Räume unnötig zu verkleinern. Die vielfältigen Möglichkeiten im unteren Bereich ermöglichen großzügige Raumzuschnitte im oberen Wohnbereich – etwa für eine offene Wohnküche.

Eine gedämmte Kellerdecke hält darüber die Füße warm

Trockene, warme Fußböden im Erdgeschoss sind am kosteneffizientesten durch eine wärmegeämmte Kellerdecke zu erreichen.

Zusätzlicher Platz für Fahrräder, Winterreifen oder Gartengeräte wird nicht benötigt. Damit bleiben wertvolle Grünflächen im Garten erhalten.

Wer sich detailliert über den Vergleich der Kosten für ein Haus mit und ohne Keller informieren möchte, findet weitere ausführliche Informationen online unter www.prokeller.de

txn



Ein Haus ohne Keller ist wie ein Auto ohne Kofferraum. Baufamilien, die sich gegen das Souterrain entscheiden, verzichten auf Platz und Gestaltungsspielraum. Die finanzielle Ersparnis ist meistens geringer als vermutet, denn Waschmaschine, Trockner, Heizung und andere Dinge brauchen Platz – der dann überirdisch geschaffen werden muss.

FOTO: FOTOS: BETONBILD/TXN