

## Dorfstraße 121 in Gödersdorf / Gemeinde Höhndorf

**A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:**

|  |                                     |                  |
|--|-------------------------------------|------------------|
| Anteilige Vermessungskosten                    | je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | 4,48 €           |
| 1 Übergabekontrollschacht (Schmutzwasser)      | psch.                               | 2.600,00 €       |
| Grunderwerbsteuer                              |                                     | 6,5 %            |
| Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden) |                                     | ~ 2,00 % (~2,5%) |

**B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden  
z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger**

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 1/2021)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

|   |      |                  |
|---|------|------------------|
| <b>Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b> |      | inkl. 19 % MwSt. |
| Hausanschlusskosten je Haus                             |      | 790,00 €         |
| je lfdm Kabel   | je m | 15,47 €          |
| Netzanschluss Baustrom                                  |      | 249,90 €         |
| Baukostenzuschuss (BKZ) ab 35 kVA                       |      | 144,20 €         |
| Inbetriebsetzung pro Netzanschluss                      |      | 150,00 €         |
| <b>Kontakt:</b> Herr Dost – Tel. 04523 98422321         |      |                  |

|   |      |                  |
|---|------|------------------|
| <b>Gas-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b> |      | inkl. 19 % MwSt. |
| Hausanschlusskosten je Haus                           |      | 890,00 €         |
| je lfdm Kabel   | je m | 22,61 €          |
| <b>Kontakt:</b> Herr Dost – Tel. 04523 98422321       |      |                  |

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| <b>Telefon (Telekom)</b>   |  | inkl. 19 % MwSt. |
| Hausanschluss komplett incl. Erdarbeiten   |  | 799,95 €         |
| Wenn man sich 2 Jahre als Telekomkunde bindet, erhält man eine Gutschrift von 300,00 € |  |                  |
| <b>Kontakt:</b> Tel. 0800 3301000  |  |                  |

**Glasfaseranschluss** (gesondert, Kosten gem. TNG)  
**RW-Anschlussbeitrag** und RW-Gebühr (Gemeinde) gesondert

**Schmutzwasseranschlussbeitrag (ZVO)** pro qm hergestellter Geschossfläche 15,10 €

**Trinkwasseranschluss** (WBV Panker-Giekau) Kontakt: Herr Lamp / Herr Struve – Tel. 04344 9543

ohne Erdarbeiten 500,00 -900,00 €

