

# Baulücke nahe der Ostsee in **Gödersdorf** (Schönberg)

## Gödersdorf (Gemeinde Hühndorf):

- bietet eine 734 m<sup>2</sup> große erschlossene Baulücke (Flurstück 189), die mit einem Einfamilienhaus bebaubar ist (maximal 2 Wohneinheiten).
- eine kurze Verbindung in den Zentralort Schönberg (ca. 3 km). Hier finden Sie eine Grund- und Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe, Ärzte und Apotheken sowie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten
- eine gute Verkehrsanbindung und Busverbindung ins Zentrum von Kiel, nach Preetz und Schönberg
- Naherholung an der Ostsee (8 km), am Passader See (2 km) und in der Probstei

## Die Gemeinde Hühndorf/Gödersdorf bietet:

- eine Team-Tankstelle
- Getränkemarkt
- Bowlingbahn mit 4 NGT Doppelbahnen mit angeschlossener Gastronomie  
[www.beach-bowl.de](http://www.beach-bowl.de)
- eine freiwillige Feuerwehr
- einen Fußballverein und mehrere Gymnastikgruppen
- alle 4 Wochen den „Loppis“ Flohmarkt
- ein vielfältiges kulturelles Leben



- **Mit dem Kaufpreis erhalten Sie ein erschlossenes sofort bebaubares Baugrundstück in einer Baulücke.**
- Die Bebauung richtet sich nach dem genehmigten Bauvorbescheid 947/2021 und kann mit einem Einfamilienhaus mit maximal zwei Wohneinheiten errichtet werden. Weitere Details der Bebauung ergeben sich nach § 34 Bau (kein B-Plan) sowie dem Bauvorbescheid

#### **Im Kaufpreis enthalten sind:**

- alle Entsorgungsleitungen (RW + SW) vorgestreckt auf das Grundstück (ohne Hausanschlussschächte)
- die Versorgungsleitung für Trinkwasser auf der Bauparzelle
- die Strom-, Gas-, Telefonleitungen befinden sich im öffentlichen Gehweg direkt vor dem Grundstück.
- Glasfaserversorgung (Zweckverband) befindet sich z. Zt. im Bau
- Regenwasserkontrollschacht
- Wegerecht am Flurstück 175 +188
- Sichtdreieck 23 m<sup>2</sup>

#### **Nicht enthalten sind:**

- Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser
- die anteiligen Vermessungskosten
- die jeweiligen Hausanschlusskosten
- die üblichen Anschlussbeiträge und Anschlusskosten bzw. Baukostenzuschüsse lt. Satzung der jeweiligen Ver- und Entsorgungsunternehmen und sonstigen Erheber.

#### **Sonstiges:**

- keine Bauträgerbindung
- keine zeitliche Vorgabe für den Baubeginn
- keine Maklerkosten / keine Provisionen

