

Fiefbergen, Gewerbegebiet

Kosten, die mit der Beurkundung des Grundstückkaufvertrages anfallen

Vermessungskosten je m ² Grundstücksfläche	2,67 € / m ²
1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser	2.650,00 €
1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser	2.550,00 €
Schmutzwasseranschlussbeitrag bzw. Vorgabe ZVO	1,40 € / m ²
Regenwasseranschlussbeitrag	0,24 € / m ²
Weitere Gebühren nach ZVO-Satzung	
Grunderwerbsteuer	6,5 %
Notarkosten (mit Grundschulden)	ca. 2,0 % (2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder dem jeweiligen Anschluss fällig werden

z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2021)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG inkl. 19 % MwSt

Hausanschlusskosten je Haus, 30 m inkl.		790,00 €
pro lfdm Kabel	je m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom		249,90 €
Baukostenzuschuss <u>ab</u> 30 kVA		29,00 €

Kontakt: Herr Dost – Tel. 04523 98422321

Gas-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG

Hausanschlusskosten je Haus, 30 m inkl.		890,00 €
pro lfdm Leitung		22,61 €

Kontakt: Herr Dost, 04523-98422321

Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau

inkl. 7 % MwSt

keine Anschlussbeiträge, Abrechnung nach Aufwand, ohne Erdarbeiten 500,00 €– 900,00 €

Kontakt: Herr Struve – Tel. 04344 9543

Telefon (Telekom)

inkl. 19 % MwSt

Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten 799,95 €

Wenn man sich 2 Jahre als Telekomkunde bindet, erhält man eine Gutschrift von 250,00 €.

Kontakt: Bauherrenberatung – Tel. 0800 3301903

