

## Stein B-Plan 14, Kirchkoppel

### A) Kosten, die vom Verkäufer bereits vorab verauslagt wurden und die zusammen mit dem Grundstückspreis fällig werden:

• Schmutzwasser-Anschlussbeitrag	je m <sup>2</sup> Grundstückfläche	lt. Liste
• anteilige Vermessungskosten	je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	2,05 €

Im Zuge der Erschließung wurden bereits je Grundstück gesetzt:

1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser	psch.	2.950,00 €
1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser	psch.	2.850,00 €
Umlage Regenwasser Bypass je Grundstück	psch.	3.386,00 €
Kindergartenzuschuss je Grundstück	psch.	2.000,00 €

Weiterhin fällt dann noch die **Grunderwerbsteuer** in Höhe von 6,5 % an.  
Ferner entstehen **Notarkosten und Gerichtskosten** (mit Grundschuld) in Höhe von ~2,0 % (~2,5%).

### B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

#### z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2021)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

<b>Strom-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG</b>	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus, 30 m inkl.	790,00 €
pro lfdm Kabel je m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss ab 30 kW	29,00 €

**Kontakt:** Herr Dost – Tel. 04523 98422321

<b>Gas-Hausanschluss / Stadtwerke Kiel</b>	inkl. Z. Zt. 19 % MwSt.
Grundgebühr inkl. Inbetriebsetzung (ohne Kernbohrung)	1.500,00 €
pro lfdm auf dem Grundstück (bis 20 m)	35,00 €

**Kontakt:** Herr Braatz - Tel. 0431 5942222

<b>Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau</b>	inkl. z. Zt. 7 % MwSt.
keine Anschlussbeiträge, Abrechnung nach Aufwand, <u>ohne</u> Erdarbeiten	500,00 €– 900,00 €

**Kontakt:** Herr Struve – Tel. 04344 9543

<b>Telefon + Glasfaser (Telekom)</b>	inkl. z. Zt. 19 % MwSt.
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €

Wenn man sich 2 Jahre als Telekomkunde bindet, erhält man eine Gutschrift von 250,00 €.

**Kontakt:** Bauherrenberatung – Tel. 0800 3301903

<b>Telefon + Glasfaser (TNG)</b> <a href="https://tng.de/privatkunden/glasfaser/ausbaugebiete/probstei/">https://tng.de/privatkunden/glasfaser/ausbaugebiete/probstei/</a>	Preise z. Zt. nicht bekannt
---	-----------------------------

