

Baulücke nahe der Ostsee in **Gödersdorf** (Schönberg)

Gödersdorf (Gemeinde Hühndorf):

- bietet ein ca. 690 m² großes erschlossenes Baugrundstück, das mit einem oder zwei Einfamilienhäusern bebaubar ist.
- eine kurze Verbindung in den Zentralort Schönberg (ca. 3 km). Hier finden Sie eine Grund- und Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe, Ärzte und Apotheken sowie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten
- eine gute Verkehrsanbindung und Busverbindung ins Zentrum von Kiel, nach Preetz und Schönberg
- Naherholung an der Ostsee, am Passader See und in der Probstei

Die Gemeinde Hühndorf/Gödersdorf bietet:

- eine Team-Tankstelle
- Getränkemarkt
- Bowlingbahn mit 4 NGT Doppelbahnen mit angeschlossener Gastronomie
www.beach-bowl.de
- eine freiwillige Feuerwehr
- einen Fußballverein und Gymnastikgruppe
- alle 4 Wochen den „Loppis“ Flohmarkt
- ein vielfältiges kulturelles Leben



- **Mit dem Kaufpreis erhalten Sie ein erschlossenes sofort bebaubares Baugrundstück.**
- Die Bebauung richtet sich nach dem genehmigten Bauvorbescheid (Aktenzeichen: 995/2019) des Kreises Plön vom 06.11.2019 und kann mit einem oder zwei Wohngebäuden erfolgen.

Im Kaufpreis enthalten sind:

- alle Entsorgungsleitungen (RW + SW) vorgestreckt auf das Grundstück (ohne Hausanschlusschächte)
- die Versorgungsleitung für Trinkwasser auf der Bauparzelle
- die Strom-, Gas-, Telefonleitungen befinden sich im öffentlichen Gehweg direkt vor dem Grundstück.

Nicht enthalten sind:

- jeweils ein Übergabekontrollschacht für Schmutz- und Regenwasser
- die anteiligen Vermessungskosten
- die jeweiligen Hausanschlusskosten
- die üblichen Anschlussbeiträge und Anschlusskosten bzw. Baukostenzuschüsse lt. Satzung der jeweiligen Ver- und Entsorgungsunternehmen und sonstigen Erheber.

Sonstiges:

- keine Bauträgerbindung
- keine zeitliche Vorgabe für den Baubeginn
- keine Maklerkosten / keine Provisionen

